

Leistungsversprechen zur Vermietung Ihrer Immobilie

GARANTiert Ihr Vorteil

1. Persönliche Betreuung und Beratung

- Persönlicher Ansprechpartner für Sie, ausgebildet in der Immobilien Akademie
 - Ausführliches Beratungsgespräch mit Beantwortung Ihrer Fragen
 - Beratung auch im Bezug auf die Mietpreisbremse
 - Komplette Abwicklung, wenn Sie nicht vor Ort sein können oder wollen
 - Zusammenstellung der benötigten Unterlagen und Hilfe bei der Besorgung fehlender Unterlagen
 - Auf Vereinbarung, Erstellung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises
 - Empfehlung/Vermittlung steuerlicher und/oder juristischer Unterstützung, sofern gewünscht
-

2. Bewerbung des Objekts

- Marktanalyse im Bezug auf Ihre Region und den Immobilientyp
 - Anfertigung professioneller Fotos für die Vermarktung
 - Erstellung eines zielgruppengerechten Exposés
 - Bewerbung in Printmedien, im Internet und auf Messen
 - Angebot Ihrer Immobilie an vorgemerkte Mietinteressenten
 - Rechtssichere Umsetzung der Informationspflichten aus dem Gebäudeenergiegesetz
-

3. Interessentenbearbeitung

- Vorauswahl der Interessenten
 - Bonitätsprüfung der Interessenten, ggf. anhand der Vermieter-Schutz-Kartei oder Schufa
 - Besichtigung Ihrer Immobilie mit qualifizierten Interessenten
-

4. Abwicklung

- Verwendung eines Mietvertrags nach aktuellem Mietrecht
- Rücknahme und Übergabe Ihrer Immobilie nach Absprache
- Ansprechpartner für Fragen, auch nach der Mietvertragsunterzeichnung