

# LEISTUNGSVERSPRECHEN ZUR VERMIETUNG IHRER IMMOBILIE

## 1. Persönliche Betreuung

---

- Persönlicher Ansprechpartner für Sie, ausgebildet in der GARANT-Akademie
- Ausführliches Beratungsgespräch mit Beantwortung Ihrer Fragen
- Beratung und Festlegung der anzusetzenden Miete, auch im Bezug auf die Mietpreisbremse
- Komplette Abwicklung, wenn Sie nicht vor Ort sein können oder wollen
- Zusammenstellung benötigter sowie fehlender Unterlagen
- Erstellung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises
- Empfehlung/Vermittlung steuerlicher und/oder juristischer Unterstützung, sofern gewünscht

## 2. Bewerbung des Objektes

---

- Marktanalyse im Bezug auf Ihre Region und den Immobilientyp
- Anfertigung professioneller Fotos für die Vermarktung
- Erstellung eines zielgruppengerechten Exposés
- Bewerbung in Printmedien, im Internet und auf Messen
- Angebot Ihrer Immobilie an vorgemerkte Mietinteressenten
- Rechtssichere Umsetzung der Informationspflichten aus der Energieeinsparverordnung

## 3. Interessentenbearbeitung

---

- Vorauswahl der Interessenten
- Bonitätsprüfung der Interessenten, ggf. anhand der Vermieter-Schutz-Kartei oder Schufa
- Besichtigung Ihrer Immobilie mit qualifizierten Interessenten

## 4. Abwicklung

---

- Verwendung eines Mietvertrags nach aktuellem Mietrecht
- Rücknahme und Übergabe Ihrer Immobilie nach Absprache
- Persönlicher Ansprechpartner für Fragen, auch nach der Mietvertragsunterzeichnung