

Leistungsversprechen zur Vermietung Ihrer Immobilie

GARANTiert Ihr Vorteil

1. Persönliche Betreuung und Beratung

- Persönlicher Ansprechpartner für Sie, ausgebildet in der GARANT-Akademie
 - Ausführliches Beratungsgespräch mit Beantwortung Ihrer Fragen
 - Beratung und Festlegung der anzusetzenden Miete, auch im Bezug auf die Mietpreisbremse
 - Komplette Abwicklung, wenn Sie nicht vor Ort sein können oder wollen
 - Zusammenstellung der benötigten Unterlagen und Hilfe bei der Besorgung fehlender Unterlagen
 - Erstellung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises
 - Empfehlung/Vermittlung steuerlicher und/oder juristischer Unterstützung, sofern gewünscht
-

2. Bewerbung des Objekts

- Marktanalyse im Bezug auf Ihre Region und den Immobilientyp
 - Anfertigung professioneller Fotos für die Vermarktung
 - Erstellung eines zielgruppengerechten Exposés
 - Bewerbung in Printmedien, im Internet und auf Messen
 - Angebot Ihrer Immobilie an zahlreiche vorgemerkte Mietinteressenten
 - Rechtssichere Umsetzung der Informationspflichten aus der Energieeinsparverordnung
-

3. Interessentenbearbeitung

- Vorauswahl der Interessenten
 - Bonitätsprüfung der Interessenten anhand der Vermieter-Schutz-Kartei und Schufa
 - Besichtigung Ihrer Immobilie mit qualifizierten Interessenten
-

4. Abwicklung

- Erstellung des Mietvertrags nach aktuellem Mietrecht
- Rücknahme und Übergabe Ihrer Immobilie mit Übergabeprotokoll
- Persönlicher Ansprechpartner für Fragen, auch nach der Mietvertragsunterzeichnung