

# Leistungsversprechen zum Verkauf Ihrer Immobilie

## GARANTiert Ihr Vorteil

### 1. Persönliche Betreuung

- Persönlicher Ansprechpartner für Sie
- Absolute Diskretion wird gewährleistet
- Besichtigung Ihrer Immobilie
- Anfertigung von Fotos für die Vermarktung
- Tipps zur Vorbereitung der Wohnung für Besichtigungen
- Marktanalyse im Bezug auf Ihre Region und den Immobilientyp
- Einrichtung Ihres persönlichen Kontos in unserem Maklersystem
- Dokumentation aller Aktivitäten für Ihre Immobilie (Exposé-Versand, Telefonate, Anzeigen etc.)
- Beratung und Festlegung des Angebotspreises
- Klärung Ihrer offenen Fragen
- Wir helfen Ihnen auch beim Lesen und Verstehen des Grundbuchs, einer Baulast, der Teilungserklärung, etc
- Wir empfehlen/vermitteln Ihnen unverbindlich auch steuerliche und/oder juristische Unterstützung

### 2. Bewerbung des Objekts

- Definition einer individuellen Verkaufsstrategie
- Bewerbung auf ca. 40 verschiedenen Online Portalen
- Bewerbung in Zeitungen
- Angebot der Immobilie an über 130.000 Kunden in unserer Datenbank
- Abgleich Ihrer Immobilie mit allen Interessenten (ca. 130.000 Interessenten) unserer ca. 280 Makler
- Erstellung eines zielgruppengerechten Exposé von erfahrenen Textern
- Kontrolle der Werbemedien
- Ständige Kontrolle und ggfs. Anpassung der Werbestrategie
- Bewerbung mit Verkaufsschilder im und am Objekt
- Bewerbung Ihrer Immobilie auf verschiedenen Messen

### 3. Interessentenbearbeitung

- Bearbeitung aller Interessentenanfragen per Mail
- Bearbeitung der telefonischen Anfragen an 6 Tagen in der Woche
- Erste Qualifizierung der Interessenten
- Planung und Durchführung der Besichtigungstermine
- Nachbearbeitung der Besichtigungen
- Weiterleitung aller Kaufangebote an Sie
- Preisverhandlungen
- Klärung der Finanzierungen für die Interessenten

### 4. Kaufabwicklung

- Vorbereitung Notartermin
- Begleitung bei der Abwicklung nach dem Notartermin, z.B. durch unsere Partner im Bereich Umzug, Umbauten etc.
- Durchführung der Übergabe der Immobilie